LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

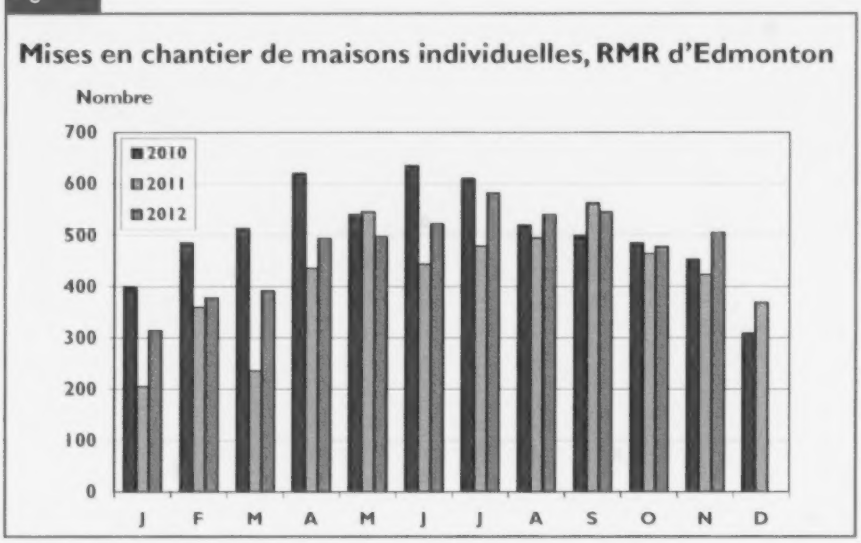
Marché du neuf

Augmentation du nombre de mises en chantier d'habitations à Edmonton en novembre

Le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton en novembre, passant de 681 en 2011 à 1 734 cette année. Le cumul annuel à la fin novembre se chiffrait à 12 048 et dépassait donc celui de 8 641 enregistré pour la même période en 2011. L'emploi et le bilan migratoire continuent de favoriser les mises en chantier dans la RMR d'Edmonton. Les bas taux hypothécaires ont aussi soutenu la construction résidentielle en 2012.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR d'Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
18 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

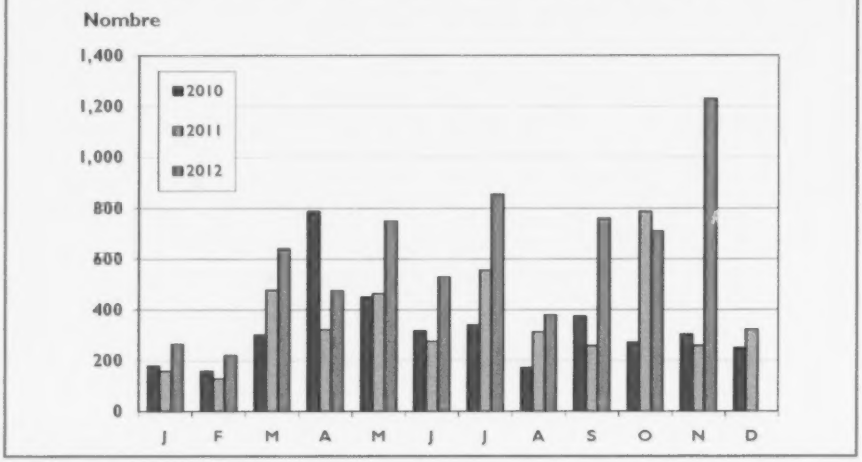
Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont augmenté de 19 % dans la RMR d'Edmonton pour atteindre 505 unités en novembre 2012, comparativement à 423 un an plus tôt. Étant donné cette hausse, le cumul annuel a augmenté de 13 % dans ce segment, passant de 4 648 en 2011 à 5 246 cette année. Dans la ville d'Edmonton, 341 unités de ce type ont été commencées en novembre, une augmentation par rapport aux 234 unités mises en chantier en novembre 2011.

En novembre 2012, 460 maisons individuelles ont été achevées, en hausse de 9 % d'une année à l'autre. Cette année, 480 maisons individuelles ont trouvé preneur en novembre, soit 15 % de plus qu'au mois correspondant en 2011. Comme il s'est écoulé plus de logements qu'il ne s'en est achevé, les stocks de logements achevés et non écoulés ont diminué d'un mois à l'autre, pour la première fois depuis le mois d'août, ainsi que d'une année à l'autre. Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées se sont ainsi établis à 595 en novembre, ce qui représente une baisse de 5 % d'une année à l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en novembre a augmenté de 5 % par rapport à novembre 2011 et a atteint 509 943 $.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

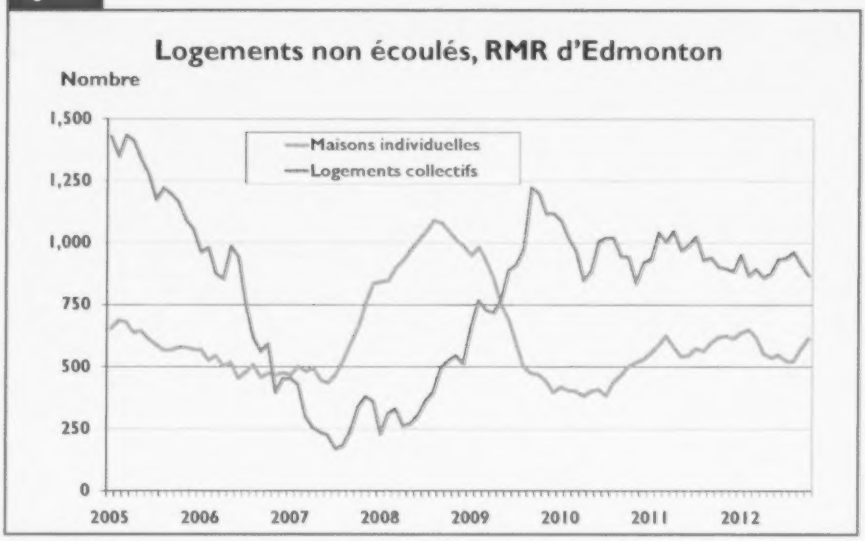
Le prix médian a aussi augmenté de 7 % et s'est établi à 469 400 $. La croissance plus rapide du prix médian que du prix moyen est due à l'écoulement d'un plus faible nombre d'habitations individuelles haut de gamme en novembre. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié. À titre de comparaison, l'Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada pour Edmonton a augmenté de 0,8 % en octobre 2012 par rapport au même mois en 2011.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier est passé de 258 en novembre 2011, à 1 229 au même mois en 2012. L'augmentation du nombre d'appartements et de jumelés a contribué aux forts résultats enregistrés en novembre 2012. La majorité des logements dont les fondations ont été coulées (92 %) sont situés dans la ville d'Edmonton. Quant au cumul annuel des mises en chantier, il a atteint 6 802 cette année dans la RMR d'Edmonton, alors qu'il se chiffrait à 3 993 l'an dernier.

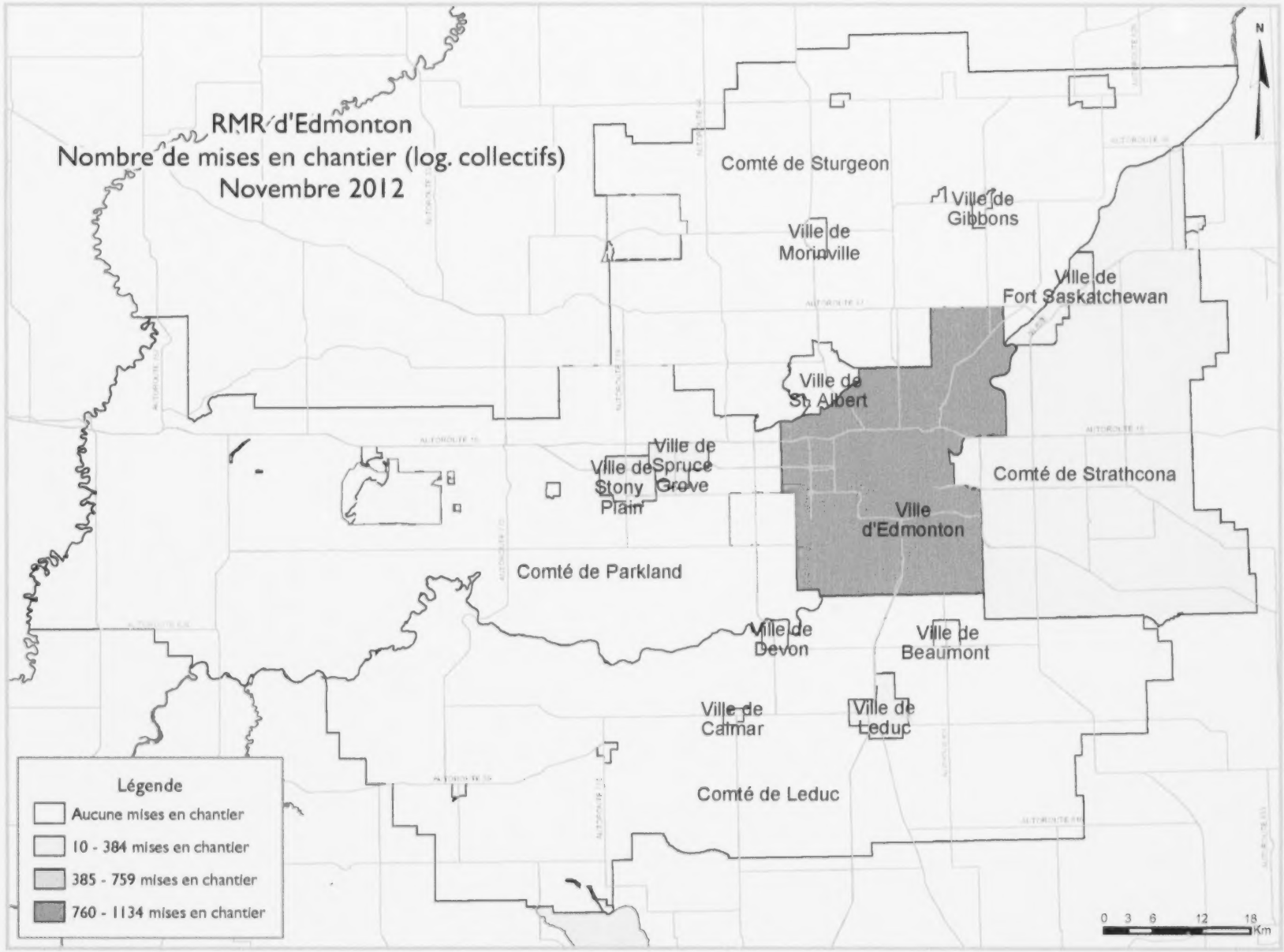
Les achèvements de logements collectifs se sont intensifiés, passant de

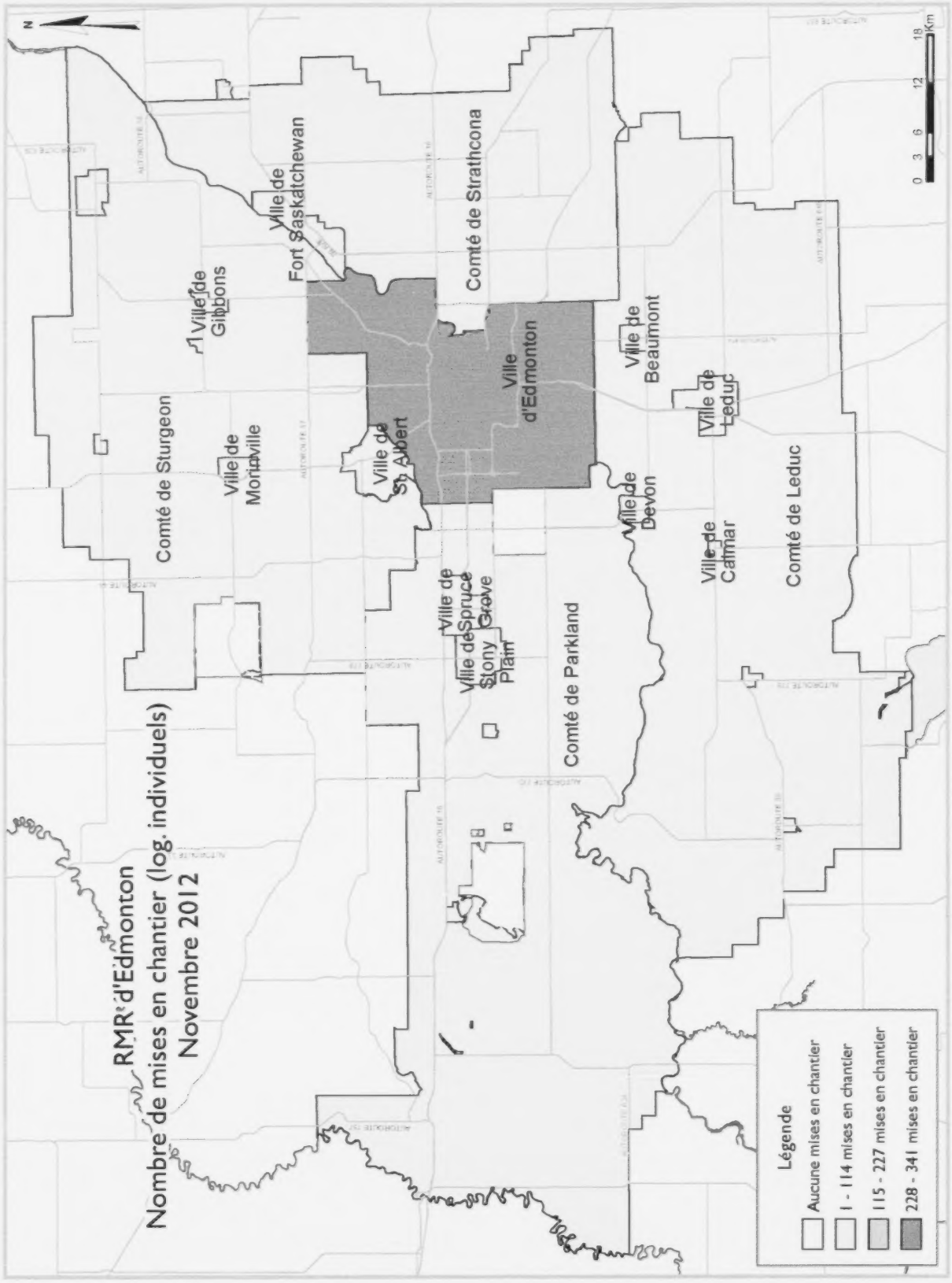
311 unités en novembre 2011 à 367 au même mois cette année. Le nombre de logements écoulés a augmenté en novembre, passant de 318 il y a un an à 406 cette année. Comme il s'est écoulé plus de logements collectifs qu'il ne s'en est achevé, le nombre d'unités en stock a baissé de 8 % pour se chiffrer à 825, comparativement à 895 en novembre 2011. Les stocks ont atteint leur plus bas niveau depuis mai 2009. Ils devraient toutefois s'accroître dans les mois à venir, puisque le nombre d'unités en construction a augmenté de 37 % par rapport à novembre, pour atteindre 8 100.

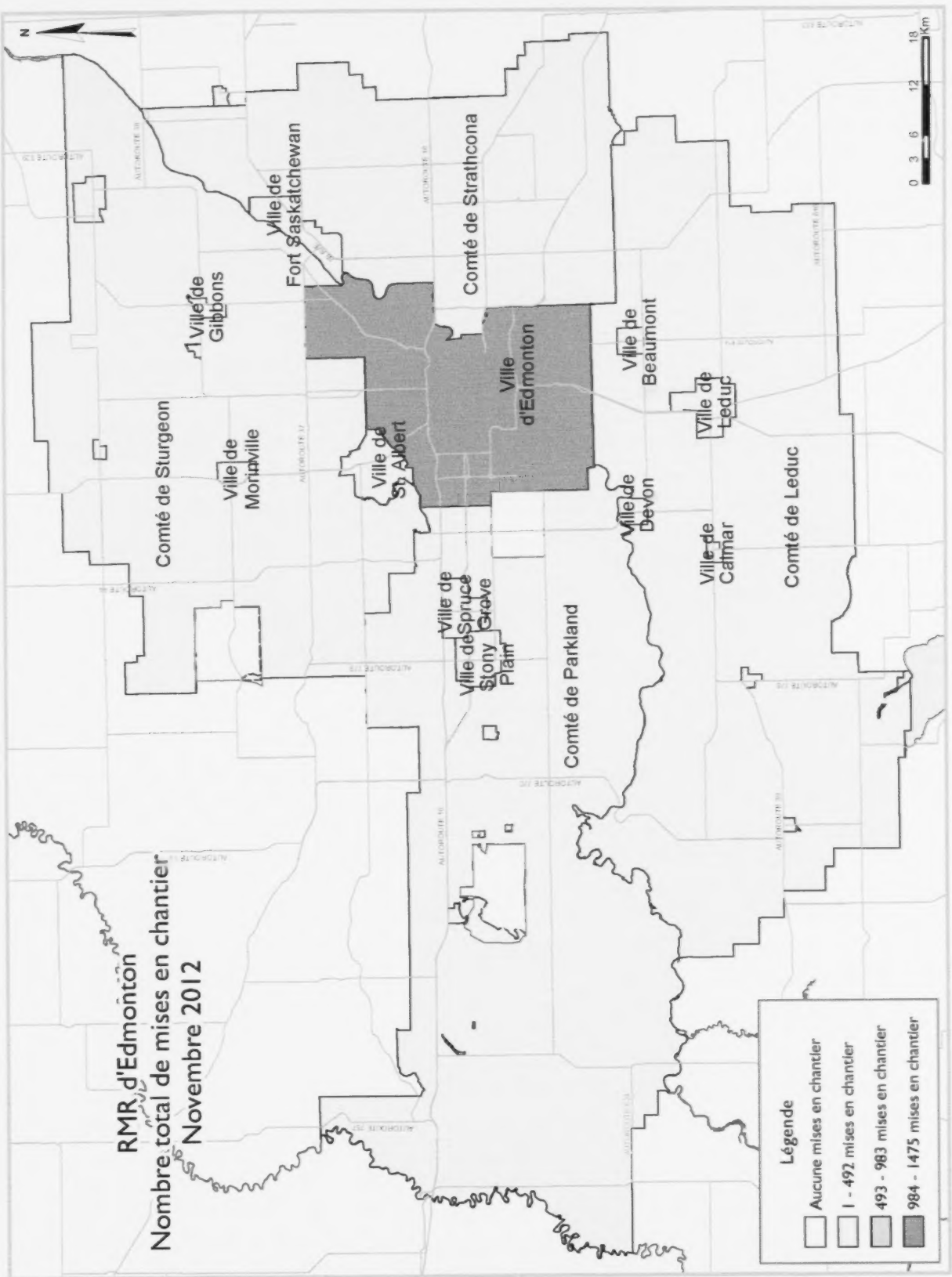
Figure 3

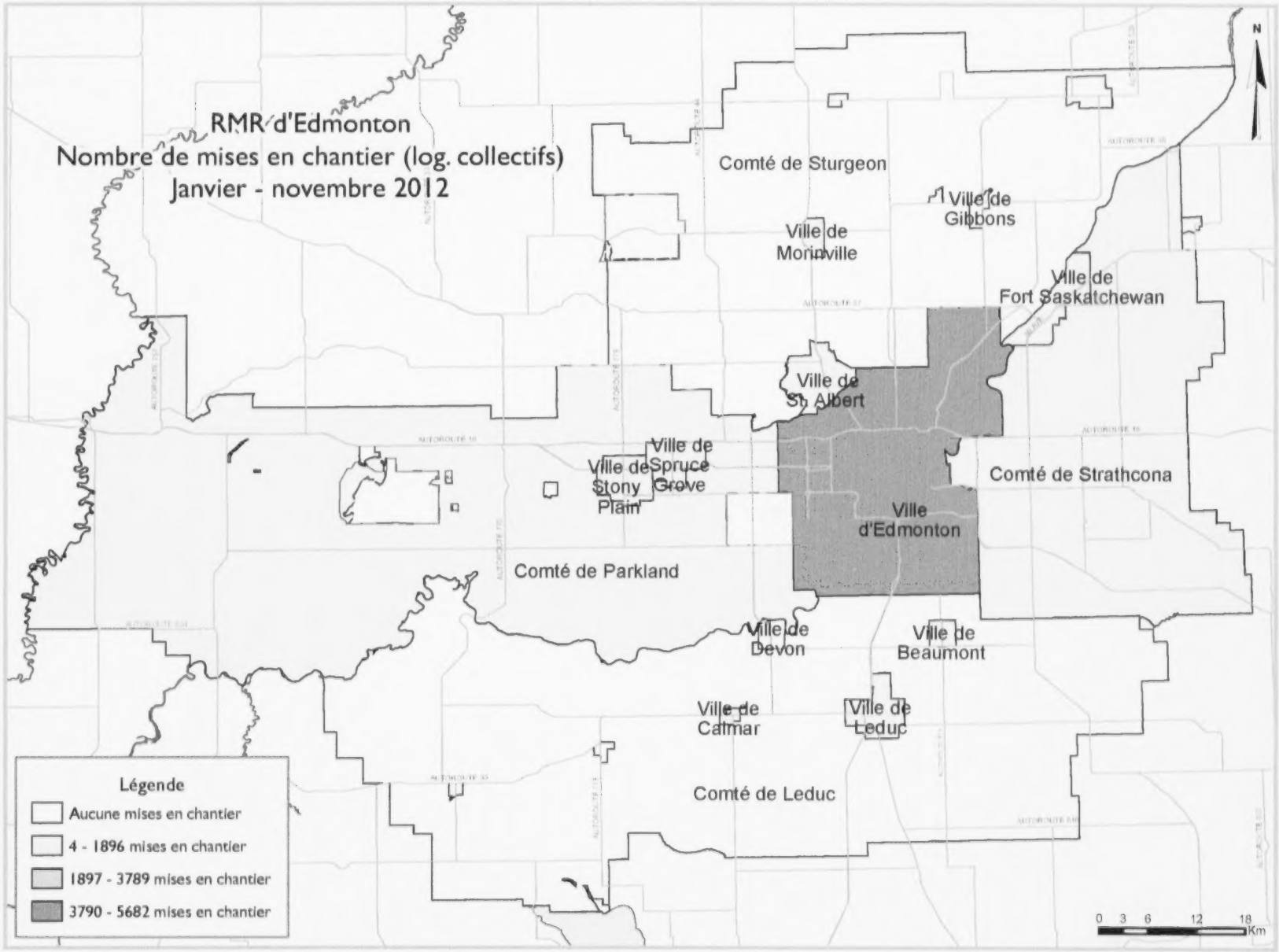


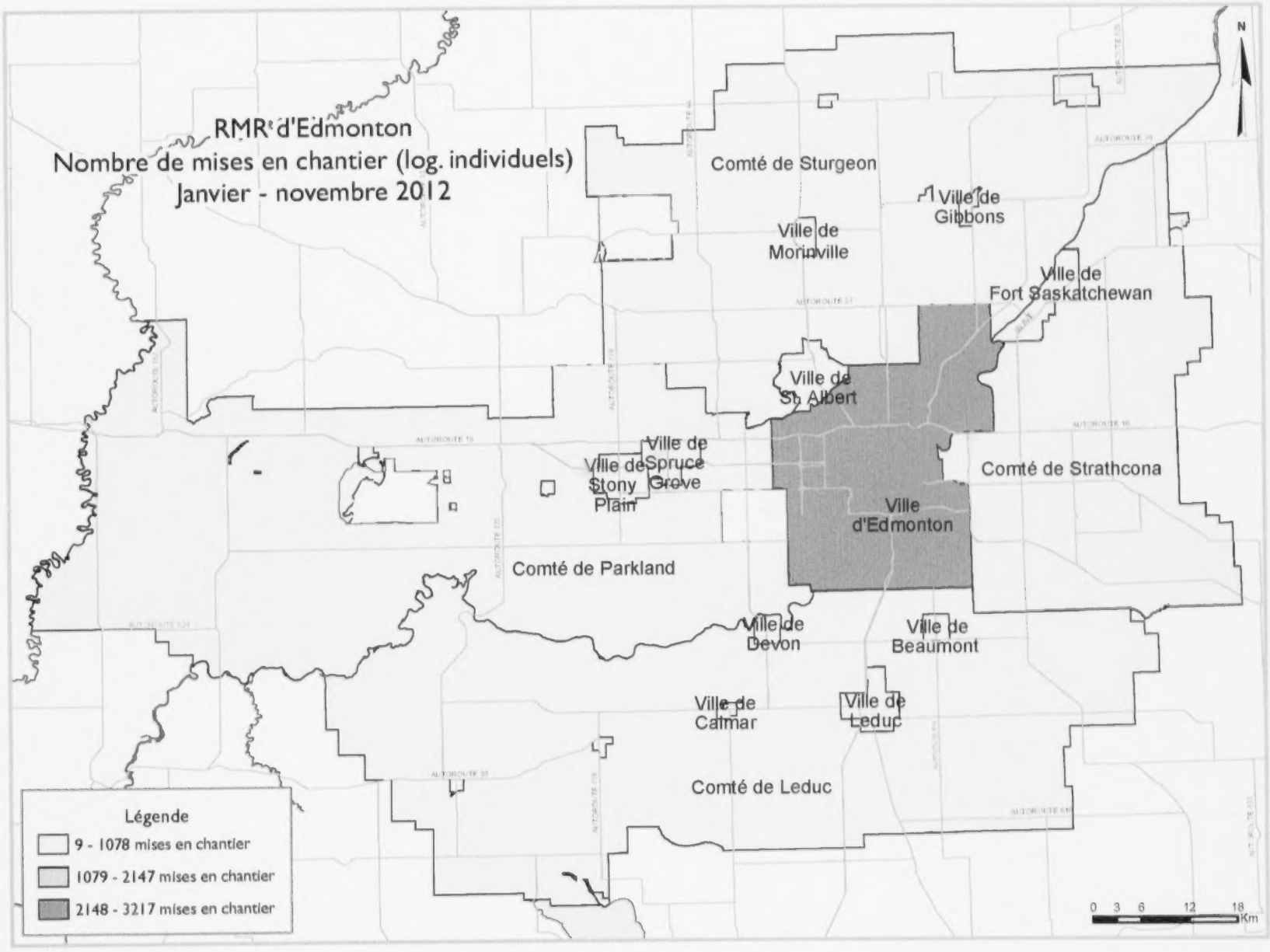
Source : SCHL


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 384 mises en chantier
385 - 759 mises en chantier
760 - 1134 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 114 mises en chantier
115 - 227 mises en chantier
228 - 341 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 492 mises en chantier
493 - 983 mises en chantier
984 - 1475 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1896 mises en chantier
1897 - 3789 mises en chantier
3790 - 5682 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
9 - 1078 mises en chantier
1079 - 2147 mises en chantier
2148 - 3217 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
9 - 2972 mises en chantier
2973 - 5935 mises en chantier
5936 - 8899 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	505	264	7	0	74	621	0	263	1 734
Novembre 2011	423	114	18	0	76	0	0	50	681
Variation en %	19,4	131,6	-61,1	s.o.	-2,6	s.o.	s.o.	**	154,6
Cumul 2012	5 242	1 852	184	4	980	1 920	12	1 854	12 048
Cumul 2011	4 636	1 120	126	12	605	1 392	0	750	8 641
Variation en %	13,1	65,4	46,0	-66,7	62,0	37,9	s.o.	147,2	39,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	3 772	1 376	144	6	1 061	3 518	25	1 985	11 887
Novembre 2011	3 425	858	105	8	795	3 343	17	796	9 347
Variation en %	10,1	60,4	37,1	-25,0	33,5	5,2	47,1	149,4	27,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	460	144	16	0	90	113	4	0	827
Novembre 2011	421	98	9	1	52	0	0	152	733
Variation en %	9,3	46,9	77,8	-100,0	73,1	s.o.	s.o.	-100,0	12,8
Cumul 2012	4 841	1 312	124	9	798	1 421	16	892	9 413
Cumul 2011	4 881	876	107	9	715	1 085	68	332	8 073
Variation en %	-0,8	49,8	15,9	0,0	11,6	31,0	-76,5	168,7	16,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	594	159	27	0	170	460	1	9	1 420
Novembre 2011	623	114	20	0	160	595	1	6	1 519
Variation en %	-4,7	39,5	35,0	s.o.	6,3	-22,7	0,0	50,0	-6,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	480	161	8	0	101	136	0	0	886
Novembre 2011	415	95	8	1	45	22	0	148	734
Variation en %	15,7	69,5	0,0	-100,0	124,4	**	s.o.	-100,0	20,7
Cumul 2012	4 858	1 251	115	9	782	1 515	8	483	9 021
Cumul 2011	4 785	834	100	10	716	1 108	3	271	7 827
Variation en %	1,5	50,0	15,0	-10,0	9,2	36,7	166,7	78,2	15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2012	341	212	0	0	38	621	0	263	1 475
Novembre 2011	234	68	7	0	50	0	0	50	409
Beaumont Town									
Novembre 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2012	31	10	0	0	6	0	0	0	47
Novembre 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Novembre 2012	17	14	4	0	15	0	0	0	50
Novembre 2011	24	32	4	0	12	0	0	0	72
Leduc (comté)									
Novembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Novembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2011	6	0	7	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Novembre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2012	12	16	3	0	0	0	0	0	31
Novembre 2011	17	2	0	0	0	0	0	0	19
St. Albert (ville)									
Novembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Stony Plain Town									
Novembre 2012	6	10	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2011	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Novembre 2012	29	2	0	0	15	0	0	0	46
Novembre 2011	29	4	0	0	14	0	0	0	47
Sturgeon (comté)									
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Novembre 2012	505	264	7	0	74	621	0	263	1 734
Novembre 2011	423	114	18	0	76	0	0	50	681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2012	2 310	1 072	68	5	830	3 220	13	1 596	9 114
Novembre 2011	2 032	624	78	6	580	2 823	13	287	6 443
Beaumont Town									
Novembre 2012	190	28	7	0	0	0	0	0	225
Novembre 2011	179	14	0	0	0	0	0	66	259
Devon Town									
Novembre 2012	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Novembre 2011	11	2	0	0	5	0	0	0	18
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2012	149	36	4	1	8	0	0	0	198
Novembre 2011	131	50	0	1	2	0	0	71	255
Leduc (ville)									
Novembre 2012	209	72	11	0	33	160	0	0	485
Novembre 2011	131	72	4	0	16	160	0	139	522
Leduc (comté)									
Novembre 2012	102	2	0	0	0	0	0	0	104
Novembre 2011	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Morinville Town									
Novembre 2012	44	2	8	0	16	0	0	0	70
Novembre 2011	42	4	15	0	40	0	0	0	101
Parkland (comté)									
Novembre 2012	140	0	0	0	0	0	0	0	140
Novembre 2011	133	4	0	0	0	0	0	0	137
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2012	103	86	46	0	18	92	0	202	547
Novembre 2011	85	40	8	1	54	99	0	103	390
St. Albert (ville)									
Novembre 2012	117	30	0	0	0	0	0	118	265
Novembre 2011	144	0	0	0	0	0	0	96	240
Stony Plain Town									
Novembre 2012	48	40	0	0	32	0	0	0	120
Novembre 2011	40	10	0	0	36	0	0	0	86
Strathcona (comté)									
Novembre 2012	204	8	0	0	119	46	0	69	446
Novembre 2011	226	36	0	0	58	261	0	34	615
Sturgeon (comté)									
Novembre 2012	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Novembre 2011	126	0	0	0	0	0	0	0	126
Reste de la RMR									
Novembre 2012	55	0	0	0	0	0	12	0	67
Novembre 2011	54	2	0	0	4	0	4	0	64
Edmonton (RMR)									
Novembre 2012	3 772	1 376	144	6	1 061	3 518	25	1 985	11 887
Novembre 2011	3 425	858	105	8	795	3 343	17	796	9 347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2012	298	104	0	0	70	113	4	0	589
Novembre 2011	265	60	9	1	26	0	0	0	361
Beaumont Town									
Novembre 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Devon Town									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2012	33	8	0	0	0	0	0	0	41
Novembre 2011	20	10	0	0	4	0	0	152	186
Leduc (ville)									
Novembre 2012	8	18	0	0	4	0	0	0	30
Novembre 2011	9	4	0	0	4	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Novembre 2012	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Novembre 2011	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2012	1	2	16	0	0	0	0	0	19
Novembre 2011	22	10	0	0	0	0	0	0	32
St. Albert (ville)									
Novembre 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Stony Plain Town									
Novembre 2012	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Novembre 2011	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Novembre 2012	44	12	0	0	8	0	0	0	64
Novembre 2011	28	4	0	0	12	0	0	0	44
Sturgeon (comté)									
Novembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Novembre 2012	460	144	16	0	90	113	4	0	827
Novembre 2011	421	98	9	1	52	0	0	152	733

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2012	250	95	7	0	85	286	1	0	724
Novembre 2011	273	61	8	0	80	360	1	0	783
Beaumont Town									
Novembre 2012	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2011	44	2	0	0	1	0	0	0	47
Devon Town									
Novembre 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Novembre 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2012	57	7	0	0	10	30	0	0	104
Novembre 2011	57	14	0	0	19	40	0	4	134
Leduc (ville)									
Novembre 2012	38	21	0	0	0	17	0	0	76
Novembre 2011	47	11	0	0	10	20	0	0	88
Leduc (comté)									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Novembre 2012	15	0	2	0	22	0	0	0	39
Novembre 2011	22	0	2	0	10	0	0	0	34
Parkland (comté)									
Novembre 2012	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2011	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2012	46	23	18	0	30	0	0	0	117
Novembre 2011	38	12	9	0	0	74	0	0	133
St. Albert (ville)									
Novembre 2012	34	0	0	0	0	36	0	0	70
Novembre 2011	31	0	0	0	0	37	0	0	68
Stony Plain Town									
Novembre 2012	32	3	0	0	3	52	0	0	90
Novembre 2011	24	5	0	0	10	61	0	0	100
Strathcona (comté)									
Novembre 2012	77	4	0	0	19	39	0	9	148
Novembre 2011	61	4	1	0	28	0	0	2	96
Sturgeon (comté)									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2011	2	3	0	0	0	3	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Novembre 2012	594	159	27	0	170	460	1	9	1 420
Novembre 2011	623	114	20	0	160	595	1	6	1 519

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2012	326	122	1	0	72	132	0	0	653
Novembre 2011	255	66	6	1	25	16	0	0	369
Beaumont Town									
Novembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Devon Town									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2012	22	3	0	0	0	1	0	0	26
Novembre 2011	16	4	0	0	2	6	0	148	176
Leduc (ville)									
Novembre 2012	10	15	0	0	9	0	0	0	34
Novembre 2011	13	4	0	0	3	0	0	0	20
Leduc (comté)									
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Novembre 2012	8	0	0	0	7	0	0	0	15
Novembre 2011	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2012	6	6	7	0	1	0	0	0	20
Novembre 2011	12	10	2	0	0	0	0	0	24
St. Albert (ville)									
Novembre 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Novembre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Novembre 2012	5	0	0	0	4	2	0	0	11
Novembre 2011	8	5	0	0	1	0	0	0	14
Strathcona (comté)									
Novembre 2012	34	15	0	0	8	1	0	0	58
Novembre 2011	33	6	0	0	10	0	0	0	49
Sturgeon (comté)									
Novembre 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Novembre 2012	480	161	8	0	101	136	0	0	886
Novembre 2011	415	95	8	1	45	22	0	148	734

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	341	234	218	86	32	39	884	50	1 475	409	**
Beaumont Town	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11,1
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	31	22	16	2	0	0	0	0	47	24	95,8
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	17	24	14	32	19	16	0	0	50	72	-30,6
Leduc (comté)	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Morinville Town	8	6	0	0	0	7	0	0	8	13	-38,5
Parkland (comté)	15	15	0	2	0	0	0	0	15	17	-11,8
Spruce Grove (ville)	12	17	16	2	3	0	0	0	31	19	63,2
St. Albert (ville)	10	22	0	0	0	0	0	0	10	22	-54,5
Stony Plain Town	6	7	10	4	0	0	0	0	16	11	45,5
Strathcona (comté)	29	29	14	8	3	10	0	0	46	47	-2,1
Sturgeon (comté)	3	14	0	0	0	0	0	0	3	14	-78,6
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Edmonton (RMR)	505	423	288	136	57	72	884	50	1 734	681	154,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	3 217	2 829	1 468	860	765	454	3 449	1 474	8 899	5 617	58,4
Beaumont Town	186	223	32	22	7	0	0	66	225	311	-27,7
Calmar Town	14	5	0	0	8	0	0	0	22	5	**
Devon Town	9	14	0	2	0	0	0	0	9	16	-43,8
Fort Saskatchewan (ville)	231	197	76	68	4	0	0	71	311	336	-7,4
Gibbons Town	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Leduc (ville)	250	173	122	82	44	24	0	207	416	486	-14,4
Leduc (comté)	97	90	0	0	0	0	0	0	97	90	7,8
Morinville Town	65	68	4	4	12	27	0	0	81	99	-18,2
Parkland (comté)	175	141	4	4	0	0	0	0	179	145	23,4
Spruce Grove (ville)	192	150	138	138	97	24	92	103	519	415	25,1
St. Albert (ville)	186	190	22	0	0	0	118	96	326	286	14,0
Stony Plain Town	106	81	56	20	0	0	0	0	162	101	60,4
Strathcona (comté)	351	295	98	64	71	52	115	125	635	536	18,5
Sturgeon (comté)	119	141	0	0	0	0	0	0	119	141	-15,6
Reste de la RMR	35	34	0	2	0	4	0	0	35	40	-12,5
Edmonton (RMR)	5 246	4 648	2 020	1 266	1 008	585	3 774	2 142	12 048	8 641	39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Edmonton (ville)	32	39	0	0	621	0	263	50
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	19	16	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	57	72	0	0	621	0	263	50

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	761	454	4	0	1 782	1 187	1 667	287
Beaumont Town	7	0	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	44	24	0	0	0	80	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	12	27	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	97	24	0	0	92	0	0	103
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	96
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	71	52	0	0	46	125	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	996	585	12	0	1 920	1 392	1 854	750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Edmonton (ville)	553	309	659	50	263	50	1 475	409
Beaumont Town	20	18	0	0	0	0	20	18
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	41	24	6	0	0	0	47	24
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	35	60	15	12	0	0	50	72
Leduc (comté)	8	13	0	0	0	0	8	13
Morinville Town	8	13	0	0	0	0	8	13
Parkland (comté)	15	17	0	0	0	0	15	17
Spruce Grove (ville)	31	19	0	0	0	0	31	19
St. Albert (ville)	10	22	0	0	0	0	10	22
Stony Plain Town	16	11	0	0	0	0	16	11
Strathcona (comté)	31	33	15	14	0	0	46	47
Sturgeon (comté)	3	14	0	0	0	0	3	14
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	2	2
Edmonton (RMR)	776	555	695	76	263	50	1 734	681

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	4 665	3 698	2 563	1 632	1 671	287	8 899	5 617
Beaumont Town	225	245	0	0	0	66	225	311
Calmar Town	14	5	0	0	8	0	22	5
Devon Town	9	16	0	0	0	0	9	16
Fort Saskatchewan (ville)	294	258	17	7	0	71	311	336
Gibbons Town	13	17	0	0	0	0	13	17
Leduc (ville)	383	259	33	100	0	127	416	486
Leduc (comté)	97	90	0	0	0	0	97	90
Morinville Town	77	87	4	12	0	0	81	99
Parkland (comté)	179	145	0	0	0	0	179	145
Spruce Grove (ville)	405	257	114	55	0	103	519	415
St. Albert (ville)	208	190	0	0	118	96	326	286
Stony Plain Town	162	101	0	0	0	0	162	101
Strathcona (comté)	393	337	173	199	69	0	635	536
Sturgeon (comté)	119	141	0	0	0	0	119	141
Reste de la RMR	35	36	0	4	0	0	35	40
Edmonton (RMR)	7 278	5 882	2 904	2 009	1 866	750	12 048	8 641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	298	266	106	62	72	33	113	0	589	361	63,2
Beaumont Town	12	24	0	0	0	0	0	0	12	24	-50,0
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	33	20	8	14	0	0	0	152	41	186	-78,0
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	8	9	18	4	4	4	0	0	30	17	76,5
Leduc (comté)	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Morinville Town	8	1	0	0	4	6	0	0	12	7	71,4
Parkland (comté)	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Spruce Grove (ville)	1	22	2	10	16	0	0	0	19	32	-40,6
St. Albert (ville)	28	11	0	0	0	0	0	0	28	11	154,5
Stony Plain Town	3	9	0	8	4	0	0	0	7	17	-58,8
Strathcona (comté)	44	28	16	12	4	4	0	0	64	44	45,5
Sturgeon (comté)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Reste de la RMR	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Edmonton (RMR)	460	422	150	112	104	47	113	152	827	733	12,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	2 917	2 718	998	704	570	505	1 733	909	6 218	4 836	28,6
Beaumont Town	175	247	18	40	16	0	66	0	275	287	-4,2
Calmar Town	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Devon Town	10	11	2	2	0	5	0	28	12	46	-73,9
Fort Saskatchewan (ville)	212	217	84	56	0	24	71	223	367	520	-29,4
Gibbons Town	15	21	0	2	0	0	0	0	15	23	-34,8
Leduc (ville)	181	254	110	48	28	14	127	12	446	328	36,0
Leduc (comté)	87	97	0	0	0	0	0	0	87	97	-10,3
Morinville Town	62	81	4	0	43	37	0	3	109	121	-9,9
Parkland (comté)	175	191	8	2	0	0	0	0	183	193	-5,2
Spruce Grove (ville)	169	210	128	114	63	25	0	0	360	349	3,2
St. Albert (ville)	201	159	0	4	0	0	96	101	297	264	12,5
Stony Plain Town	97	89	26	18	4	28	0	141	127	276	-54,0
Strathcona (comté)	360	376	92	72	50	64	220	0	722	512	41,0
Sturgeon (comté)	150	172	0	0	0	0	0	0	150	172	-12,8
Reste de la RMR	31	42	2	2	4	0	0	0	37	44	-15,9
Edmonton (RMR)	4 850	4 890	1 472	1 064	778	702	2 313	1 417	9 413	8 073	16,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Edmonton (ville)	68	33	4	0	113	0	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	152
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	6	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	100	47	4	0	113	0	0	152

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	562	452	8	53	1 235	843	498	66
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	24	0	0	0	0	71	223
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	24	14	4	0	0	0	127	12
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	43	34	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	63	25	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	101	96	0
Stony Plain Town	4	16	0	12	0	141	0	0
Strathcona (comté)	50	64	0	0	186	0	34	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	766	634	12	68	1 421	1 085	892	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Edmonton (ville)	402	334	183	27	4	0	589	361
Beaumont Town	12	24	0	0	0	0	12	24
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	41	30	0	4	0	152	41	186
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	26	13	4	4	0	0	30	17
Leduc (comté)	5	11	0	0	0	0	5	11
Morinville Town	8	1	4	6	0	0	12	7
Parkland (comté)	3	10	0	0	0	0	3	10
Spruce Grove (ville)	19	32	0	0	0	0	19	32
St. Albert (ville)	28	11	0	0	0	0	28	11
Stony Plain Town	3	17	4	0	0	0	7	17
Strathcona (comté)	56	32	8	12	0	0	64	44
Sturgeon (comté)	11	7	0	0	0	0	11	7
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	2	2
Edmonton (RMR)	620	528	203	53	4	152	827	733

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	3 907	3 339	1 803	1 378	508	119	6 218	4 836
Beaumont Town	193	273	16	14	66	0	275	287
Calmar Town	8	5	0	0	0	0	8	5
Devon Town	12	13	0	5	0	28	12	46
Fort Saskatchewan (ville)	285	274	11	23	71	223	367	520
Gibbons Town	15	23	0	0	0	0	15	23
Leduc (ville)	291	300	24	16	131	12	446	328
Leduc (comté)	87	97	0	0	0	0	87	97
Morinville Town	72	89	35	26	2	6	109	121
Parkland (comté)	183	193	0	0	0	0	183	193
Spruce Grove (ville)	297	345	63	4	0	0	360	349
St. Albert (ville)	201	163	0	101	96	0	297	264
Stony Plain Town	123	107	4	157	0	12	127	276
Strathcona (comté)	420	427	268	85	34	0	722	512
Sturgeon (comté)	150	172	0	0	0	0	150	172
Reste de la RMR	33	44	4	0	0	0	37	44
Edmonton (RMR)	6 277	5 864	2 228	1 809	908	400	9 413	8 073

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2012	27	8,5	115	36,1	102	32,0	33	10,3	42	13,2	319	462 900	496 478
Novembre 2011	33	13,5	111	45,3	55	22,4	30	12,2	16	6,5	245	433 100	460 390
Cumul 2012	294	10,2	1 095	38,1	750	26,1	302	10,5	431	15,0	2 872	454 900	511 367
Cumul 2011	308	12,0	931	36,2	630	24,5	333	13,0	369	14,4	2 571	454 700	521 482
Beaumont Town													
Novembre 2012	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	0	0,0	11	529 900	524 932
Novembre 2011	3	15,0	8	40,0	6	30,0	3	15,0	0	0,0	20	442 950	455 083
Cumul 2012	6	3,2	82	44,3	62	33,5	29	15,7	6	3,2	185	458 000	477 357
Cumul 2011	42	19,5	105	48,8	46	21,4	14	6,5	8	3,7	215	412 900	427 859
Calmar Town													
Novembre 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	502 500	512 730
Cumul 2011	2	15,4	8	61,5	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	396 000	402 803
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2012	2	9,5	9	42,9	1	4,8	7	33,3	2	9,5	21	442 000	505 552
Novembre 2011	4	25,0	10	62,5	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	421 900	405 969
Cumul 2012	13	6,4	129	63,9	35	17,3	19	9,4	6	3,0	202	420 300	446 101
Cumul 2011	14	6,9	142	70,0	30	14,8	11	5,4	6	3,0	203	399 900	427 510
Gibbons Town													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	5	31,3	10	62,5	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	359 450	368 094
Cumul 2011	7	33,3	10	47,6	4	19,0	0	0,0	0	0,0	21	373 000	384 167
Leduc (ville)													
Novembre 2012	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	364 145	399 034
Novembre 2011	3	23,1	6	46,2	1	7,7	2	15,4	1	7,7	13	412 000	433 091
Cumul 2012	31	16,6	92	49,2	44	23,5	14	7,5	6	3,2	187	419 900	439 193
Cumul 2011	92	38,3	101	42,1	28	11,7	13	5,4	6	2,5	240	372 950	391 020
Leduc (comté)													
Novembre 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Novembre 2011	2	15,4	2	15,4	1	7,7	2	15,4	6	46,2	13	618 500	610 335
Cumul 2012	16	18,6	20	23,3	19	22,1	15	17,4	16	18,6	86	473 875	497 128
Cumul 2011	16	16,5	22	22,7	16	16,5	21	21,6	22	22,7	97	513 250	520 696
Morinville Town													
Novembre 2012	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Novembre 2011	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	10	15,9	45	71,4	7	11,1	1	1,6	0	0,0	63	399 900	404 202
Cumul 2011	17	24,6	49	71,0	3	4,3	0	0,0	0	0,0	69	379 000	381 275

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2012	11	14,9	4	5,4	9	12,2	10	13,5	40	54,1	74	657 125	660 292
Cumul 2011	5	7,1	7	10,0	9	12,9	10	14,3	39	55,7	70	700 000	714 558
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2012	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Novembre 2011	1	10,0	7	70,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	397 789	400 649
Cumul 2012	20	12,5	58	36,3	45	28,1	30	18,8	7	4,4	160	456 056	471 464
Cumul 2011	21	11,4	102	55,4	32	17,4	24	13,0	5	2,7	184	421 095	439 547
St. Albert (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	3	11,5	8	30,8	3	11,5	12	46,2	26	643 250	654 258
Novembre 2011	0	0,0	4	30,8	3	23,1	0	0,0	6	46,2	13	529 000	562 931
Cumul 2012	0	0,0	27	14,1	75	39,3	41	21,5	48	25,1	191	539 900	581 632
Cumul 2011	1	0,6	35	22,7	47	30,5	34	22,1	37	24,0	154	544 400	567 690
Stony Plain Town													
Novembre 2012	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2011	0	0,0	3	37,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2012	15	18,1	45	54,2	18	21,7	1	1,2	4	4,8	83	404 624	419 440
Cumul 2011	17	20,7	50	61,0	12	14,6	1	1,2	2	2,4	82	399 507	393 077
Strathcona (comté)													
Novembre 2012	0	0,0	5	16,1	14	45,2	6	19,4	6	19,4	31	510 000	607 387
Novembre 2011	0	0,0	10	35,7	8	28,6	4	14,3	6	21,4	28	492 500	600 464
Cumul 2012	7	2,1	70	21,1	120	36,3	64	19,3	70	21,1	331	516 000	597 991
Cumul 2011	0	0,0	97	26,6	131	36,0	61	16,8	75	20,6	364	504 500	591 370
Sturgeon (comté)													
Novembre 2012	1	8,3	3	25,0	1	8,3	3	25,0	4	33,3	12	590 000	622 083
Novembre 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2012	35	23,3	17	11,3	14	9,3	33	22,0	51	34,0	150	590 000	570 760
Cumul 2011	37	21,8	23	13,5	22	12,9	26	15,3	62	36,5	170	550 000	571 459
Reste de la RMR													
Novembre 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	12	63,2	3	15,8	0	0,0	1	5,3	3	15,8	19	340 000	408 621
Cumul 2011	14	48,3	9	31,0	3	10,3	1	3,4	2	6,9	29	390 000	394 331
Edmonton (RMR)													
Novembre 2012	42	9,1	155	33,6	137	29,7	59	12,8	68	14,8	461	469 400	509 943
Novembre 2011	48	12,3	170	43,6	83	21,3	45	11,5	44	11,3	390	438 850	484 284
Cumul 2012	481	10,4	1 703	36,7	1 201	25,9	563	12,1	689	14,9	4 637	459 000	511 641
Cumul 2011	596	13,3	1 691	37,7	1 016	22,7	549	12,2	633	14,1	4 485	448 400	508 079

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	496 478	460 390	7,8	511 367	521 482	-1,9
Beaumont Town	524 932	455 083	15,3	477 357	427 859	11,6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	512 730	402 803	27,3
Fort Saskatchewan (ville)	505 552	405 969	24,5	446 101	427 510	4,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	368 094	384 167	-4,2
Leduc (ville)	399 034	433 091	-7,9	439 193	391 020	12,3
Leduc (comté)	--	610 335	s.o.	497 128	520 696	-4,5
Morinville Town	--	--	s.o.	404 202	381 275	6,0
Parkland (comté)	--	--	s.o.	660 292	714 558	-7,6
Spruce Grove (ville)	--	400 649	s.o.	471 464	439 547	7,3
St. Albert (ville)	654 258	562 931	16,2	581 632	567 690	2,5
Stony Plain Town	--	--	s.o.	419 440	393 077	6,7
Strathcona (comté)	607 387	600 464	1,2	597 991	591 370	1,1
Sturgeon (comté)	622 083	--	s.o.	570 760	571 459	-0,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	408 621	394 331	3,6
Edmonton (RMR)	509 943	484 284	5,3	511 641	508 079	0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Novembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 509	3 304	2 699	55,9	335 579	2,8	331 264
	Avril	1 874	16,8	1 557	3 252	2 606	59,7	336 751	2,7	337 314
	Mai	2 156	7,4	1 496	3 764	2 741	54,6	347 078	4,7	333 738
	Juin	1 913	0,6	1 564	3 220	2 644	59,2	340 391	3,6	332 194
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	331 768
	Août	1 535	-6,5	1 462	2 740	2 572	56,8	334 391	2,8	333 990
	Septembre	1 372	2,0	1 542	2 436	2 700	57,1	323 803	-2,7	324 199
	Octobre	1 365	7,3	1 399	2 300	2 517	55,6	327 880	2,4	332 710
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 390	58,6	331 526	3,7	347 448
	Décembre									
	T3 2011	4 590	15,4		8 654			330 694	1,1	
	T3 2012	4 632	0,9		7 990			332 339	0,5	
	Cumul 2011	16 078	3,4		30 628			326 142	-1,1	
	Cumul 2012	16 838	4,7		30 460			334 553	2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	683	4,9	73,1	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	691	4,4	73,4	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	695	4,5	73,6	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	699	4,5	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,5	74,3	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	709	4,3	74,3	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24		127,7	709	4,1	73,9	1 016
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64173_2012_M12